

Dodatek č. 1
ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne
26.11.2018

Obec Metylovice, IČ: 00535991 se sídlem
Metylovice 495, 739 49 Metylovice
č.bankovního účtu: 27-3599820227/0100
zastoupena panem Ing. Lukášem Halatou, starostou obce

(dále i jako „prodávající“)

a

METVEST s.r.o.
Příborská 1473, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 066 60 240
zastoupena jednatelem společnosti Petrem Hankem

(dále i jako „kupující“)

I.

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 26.11.2018 uzavřely kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci (dále i jen „smlouva“), jejímž předmětem byl převod souboru nemovitostí v katastrálním území Metylovice.

Součástí smluvního ujednání byl rovněž **čl. V. odst. 5.6.** v rámci kterého byla sjednána výhrada zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zde se kupující zavázal k odprodeji částí následujících nemovitostí zpět k rukám prodávajícího, konkrétně se jedná o následující pozemky:

- část pozemku p.č. 600/3,
- část pozemku p.č. 525/72,
- část pozemku p.č. 525/75,
- část pozemku p.č. 525/78,
- část pozemku p.č. 525/81,
- část pozemku p.č. 525/84,
- část pozemku p.č. 525/87,
- část pozemku p.č. 525/56 – tento pozemek byl geometrickým plánem č. 3031-324/2021 ze dne 3.11.2021 rozdělen na nové pozemky, parc. č. 525/56 a 525/156.

Závazek výhrady zpětné koupě byl dle stávajícího smluvního ujednání omezen na dobu 5ti let ode dne podpisu kupní smlouvy a do této doby byla strana prodávající oprávněna vyzvat kupujícího k tomu, aby mu tento odprodal zpět části výše uvedených pozemků, a to za účelem výstavby „Cyklostezka Metylovice“ dle příslušné projektové dokumentace. Kupní cena zpětné koupě byla dohodnuta na částku 7,- Kč/m² u pozemku parc. č. 525/56 (nyní 525/56 a 525/156) a u zbylých pozemků částku 300,- Kč/m².

Smluvní strany tímto konstatují, že na výhradě zpětné koupě trvají a předmětem tohoto dodatku je prodloužení doby pro realizaci práva zpětné koupě ze strany prodávajícího za stejných sjednaných smluvních podmínek.

Smluvní strany se tedy dohodly, že pětiletá lhůta uvedená v předmětném čl. V. odst. 5.6. se prodlužuje do 26. 4. 2024.

V ostatním zůstává předmětné ujednání čl. V. odst. 5.6. beze změn (krom rozdělení pozemku parc. č. 525/56).

V případě, že by kupující hodlal pozemek či pozemky, nebo jejich části v mezidobí do ukončení prodlouženého termínu prodat, zavazuje se informovat prodávajícího a zajistit, aby takováto třetí osoba se zavázala stejným způsobem jako kupující, to je převzala na sebe závazek výhrady zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za stejných podmínek jako stávající závazek kupujícího. Porušení této povinnosti zakládá právo na náhradu škody.

IV.

Tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě byl schválen usnesením zastupitelstva obce Metylovice č. 10/2023 dne 21. 11. 2023.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Dodatek smluvní strany přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, všechny s platností originálu.

V Metylovicích dne 22. 11. 2023



Obec Metylovice

Ing. Lukáš Halata, starosta obce



V Metylovicích dne 10. 11. 2023



METVEST s.r.o.

Petr Hanko

za

NOVÉ ODDELENÉ ČASTI POZEMKŮ 525/72, 75, 78, 81, 84 a 87, KTERÉ BUDOV, PŘEDMĚTŮM KOUPE NA CYKLOSTEZKU

Vyhotoveno: 7.11.2023 Vytvořeno aplikací AMEServer Desktop 3.4, DIGIS, spol.s r.o.



4,5 m OD OKRAJE ASPALTOVÉ KOMUNIKACE 525/58

